MELCON

Portafolio de proyectos

MELCON

Portafolio de proyectos

CONTENIDO

1 EXPLORANDO NUESTRA TRAYECTORIA

Descubre los pasos que han marcado nuestra historia, una narrativa de esfuerzo y dedicación que nos ha llevado a donde estamos hoy.

2 NUESTROS PROPÓSITOS

Sumérgete en los valores y metas que nos impulsan a diario, forjando un camino de excelencia y responsabilidad en cada uno de nuestros proyectos.

3 CIMIENTOS DE NUESTRA EXPANSIÓN

Explora los pilares sobre los que hemos construido nuestro crecimiento, desde la innovación hasta la colaboración, que nos han permitido alcanzar nuevas alturas.

4 VENTAJAS COMPETITIVAS DESTACADAS

Descubre las fortalezas que nos distinguen en el mercado, una combinación única de conocimiento, experiencia y visión que nos posiciona por encima de la competencia.

5 PLAN PARA EL ÉXITO DEL PROYECTO

Suma a tu visión un enfoque estratégico, conoce nuestro plan detallado para alcanzar proyectos exitosos, apoyado en la planificación meticulosa y la ejecución precisa.

6 PROYECTOS REALIZADOS

Explora nuestra cartera de proyectos realizados, una prueba tangible de nuestra capacidad para entregar resultados sobresalientes en una variedad de industrias y desafíos.

“La base sólida de toda gran edificación es una planificación meticulosa.”

MELCON

Construcción - Promoción

1 EXPLORANDO NUESTRA TRAYECTORIA

MELCON

Melcon Inversiones y Construcciones es un grupo de empresas dedicadas a la promoción inmobiliaria y a los servicios de construcción en general. Inicia en el año 2005, abriéndose paso en este sector y con la firme visión de convertirse en líder del mercado, valorando las necesidades de sus clientes y ofreciendo productos y servicios de la más alta calidad. En estos 18 años, Melcon como Constructora ha construido más de 84,000 m^2 y como Promotora ha entregado más de 74,000 m^2 entre proyectos residenciales, turísticos, comerciales y corporativos.

Nos caracteriza el servicio personalizado que ofrecemos, así como la integridad, la responsabilidad y la pasión con la que ejecutamos cada uno de nuestros proyectos.

La satisfacción y permanencia de nuestros clientes es la mejor muestra de que hemos honrado la confianza que han depositado en nuestro equipo de profesionales a través de los años.

Nuestra meta es agregar valor a clientes, inversionistas y proveedores en todas nuestras relaciones de negocios.

GRUPO MELCON

Grupo Melcon es una entidad empresarial altamente diversificada que ha logrado su éxito a lo largo de los años gracias a una estrategia de segmentación y especialización en diferentes áreas de negocio.

Este conglomerado se encuentra dividido en cuatro empresas distintas, cada una de las cuales se dedica a satisfacer necesidades específicas en sus respectivos mercados, lo que le permite abordar de manera efectiva una amplia gama de oportunidades y desafíos en el mundo empresarial.

GRUPO

MELCON

MELCON
CONSTRUCTORA

MELCON
PROMOCIÓN INMOBILIARIA

MELCON
FIDEICOMISO DE INVERSIÓN

D|G DESIGN GALLERY
MATERIALES & SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

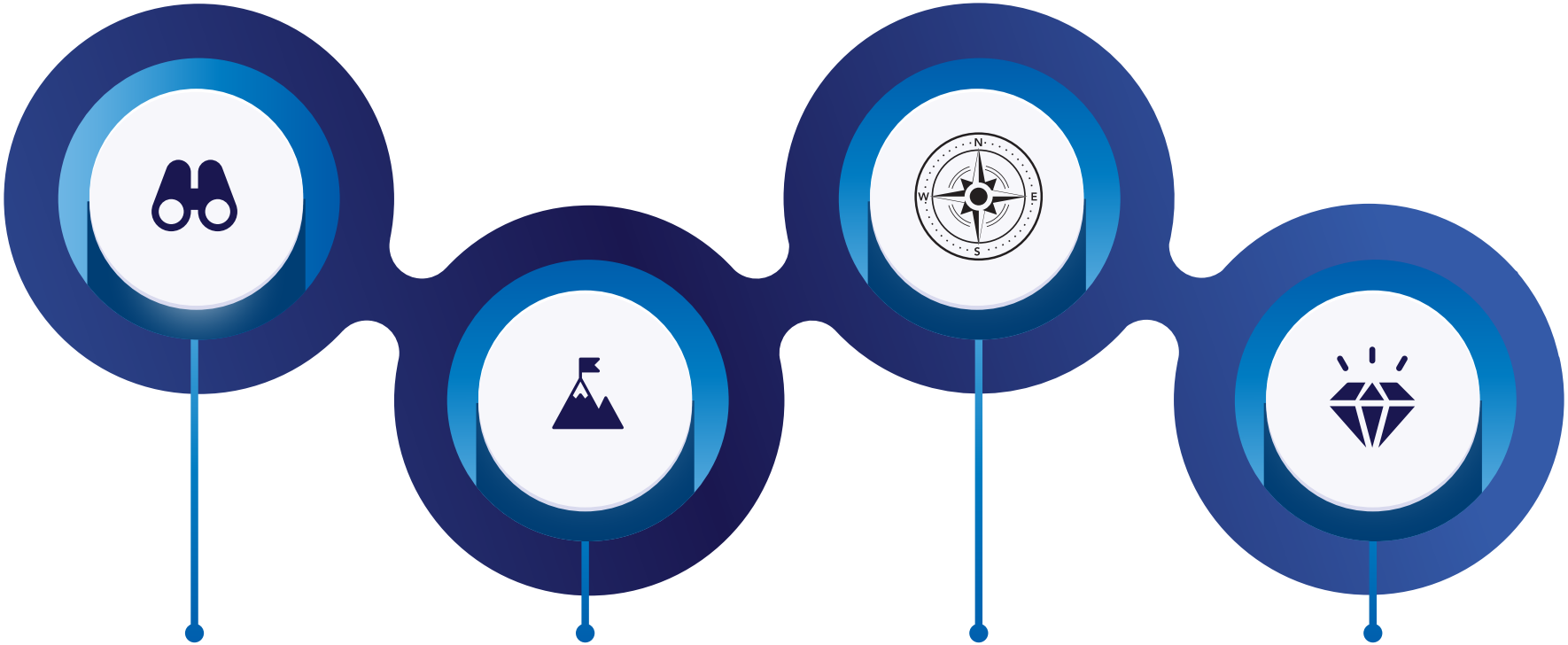
CIFRAS SOBRE
NUESTRO DESEMPEÑO

+184,000M²
construidos

+US$84MM
en contratos de construcción.

+US$185MM
en ventas de promociones inmobiliaria

2 NUESTROS PROPÓSITOS



VISIÓN

Ser la promotora inmobiliaria y constructora número 1 en Republica Dominicana, reconcida por un servicio excepcional, calidad en la entrega y excelencia en la creación de los espacios anhelados por nuestros clientes.

MISIÓN

Proveer una oferta inmobiliaria de alto valor agregado que incluya una experiencia extraordinaria durante la compra, y construir con el más alto estándar de calidad, apegados a prácticas de negocio íntegras que promuevan el desarrollo sostenible de nuestra sociedad.

PRINCIPIOS

Integridad
Valores Agregados
Sostenibilidad
Calidad

VALORES

Compromiso
Enfoque al Cliente
Conciencia Ambiental
Conciencia de Comunidad
Responsabilidad
Coherencia
Excelencia
Respeto

3 CIMIENTOS DE NUESTRA EXPANSIÓN

BASES DE NUESTRO CRECIMIENTO

1. Satisfacción de nuestros clientes mediante la excelencia en el servicio.

2. Desarrollo, promoción y construcción de exitosos proyectos.

3. Calidad y fina terminación de nuestras construcciones.

4. Estructuración financiera de los proyectos con óptimos flujos de efectivo, uso adecuado del financiamiento y alta rentabilidad.

4 VENTAJAS COMPETITIVAS DESTACADAS

VENTAJAS COMPETITIVAS

- **EXPERIENCIA**

  en la promoción y construcción de proyectos residenciales y comerciales exitosos.

- **EQUIPO**

  de profesionales especializados.

- **MARCA RECONOCIDA**

  por los clientes, por la responsabilidad, buen servicio, calidad, garantía.

- **CONJUNTO DE EXPERIENCIAS POSITIVAS**

  diseñadas para nuestros clientes mediante un proceso estructurado de gestión de la construcción, entrega y gestión de garantía de alta satisfacción.

- **SOLVENCIA FINANCIERA**

  capaces de cumplir con todas las obligaciones, es decir, para ser capaz de devolver sus deudas, presentes o futuras.

5 PLAN PARA EL ÉXITO DEL PROYECTO

PRESUPUESTO, PROGRAMA DE OBRA

Gestión de presupuesto, programa de obra detallado y flujo de caja requeridos.

CONTRATO

Contrato a todo costo o por administración, con pagos mediante cubicaciones transparentes y documentadas.

MONITOREO

Monitoreo del cumplimiento de los parametros de calidad, del presupuesto y del programa de obra.

REPORTES PERIÓDICOS AL CLIENTE

Reportes periódicos al cliente sobre desviaciones del presupuesto y técnicas, conjuntamente con los planes de acción para mitigar las mismas.

SERVICIO

Respuesta a los requerimientos de los clientes y gestión de reclamaciones por garantía.

6 PROYECTOS REALIZADOS

REMODELACIÓN Y ANEXO GOLF VILLA #152

CASA DE CAMPO, LA ROMANA

ENTREGA - 2005

CONSTRUCCIÓN VILLA PUNTA ÁGUILA #41

CASA DE CAMPO, LA ROMANA

ENTREGA - 2006 / 1,447M²

DON IVAN I

ALMA ROSA, STO. DGO ESTE

ENTREGA- 2007

1,975M2

DON IVAN II

ALMA ROSA, STO. DGO ESTE

ENTREGA- 2008

1,975M2

CONSTRUCCIÓN SUCURSAL SEGUROS BANRESERVAS

BÁVARO

ENTREGA- 2008 / 50M²

RESIDENCIAL MELCON III

ENSANCHE JULIETA MORALES

ENTREGA- 2009 / 2,260M2

CONSTRUCCIÓN OFICINAS MELCON

SANTO DOMINGO

ENTREGA- 2009 / 345 M²

REMODELACIÓN VILLA TORTUGA BAY #B6

PUNTA CANA

ENTREGA- 2009

CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL BANCO JMMB

SANTIAGO

ENTREGA - 2010 / 131M²

TORRE MELCON IV

EVARISTO MORALES

ENTREGA- 2010

3,335M2

TORRE MELCON V

EVARISTO MORALES

ENTREGA- 2012

5,662M2

TORRE MELCON VI

EVARISTO MORALES

ENTREGA- 2013

5,225M2

TORRE MELCON VII

EVARISTO MORALES

ENTREGA - 2014

7,400M2

CONSTRUCCIÓN OFICINAS JMMB DOMINICANA, ACROPOLIS CENTER

SANTO DOMINGO

ENTREGA - 2012 / 336M²

CONSTRUCCIÓN OFICINAS JMMB DOMINICANA, CORPORATIVO 2010

SANTO DOMINGO

ENTREGADO - 2014 / 1,667M²

CONSTRUCCIÓN OFICINAS JMMB DOMINICANA, CORPORATIVO 2010

SANTO DOMINGO

ENTREGADO - 2014 / 1,667M²

CONSTRUCCIÓN OFICINAS JMMB DOMINICANA, CORPORATIVO 2010

SANTO DOMINGO

ENTREGADO - 2014 / 1,667M²

CONSTRUCCIÓN VILLA BARRANCA OESTE #38

CASA DE CAMPO

ENTREGA - 2014 / 1,570 M²

CONSTRUCCIÓN
VILLA BARRANCA OESTE #38

CASA DE CAMPO

ENTREGA - 2014 / 1,570 M²

TORRE MELCON VIII

EVARISTO MORALES

ENTREGA- 2015

6,200M2

TORRE MELCON IX

EVARISTO MORALES

ENTREGA- 2016

5,900M2

TORRE MELCON X

EVARISTO MORALES

ENTREGA- 2017
7,800M2

CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL DESIGN GALLERY

SANTO DOMINGO

ENTREGADO - 2018 / 565 M²

CONSTRUCCIÓN
PLAZA PORTAL DEL NORTE

SANTIAGO

ENTREGADO - 2019 / 3,204M²

CONSTRUCCIÓN OFICINAS JMMB

SANTIAGO

ENTREGADO - 2019 / 282 M²

TORRE MELCON XI

EVARISTO MORALES

ENTREGA-2020

10,843M2

TORRE MELCON XII

EVARISTO MORALES

ENTREGA - 2022

7,580M2

TORRE MELCON XII

TORRE MELCON XII

TORRE MELCON XII

TORRE MELCON XII

TORRE MELCON XII

TORRE MELCON XII

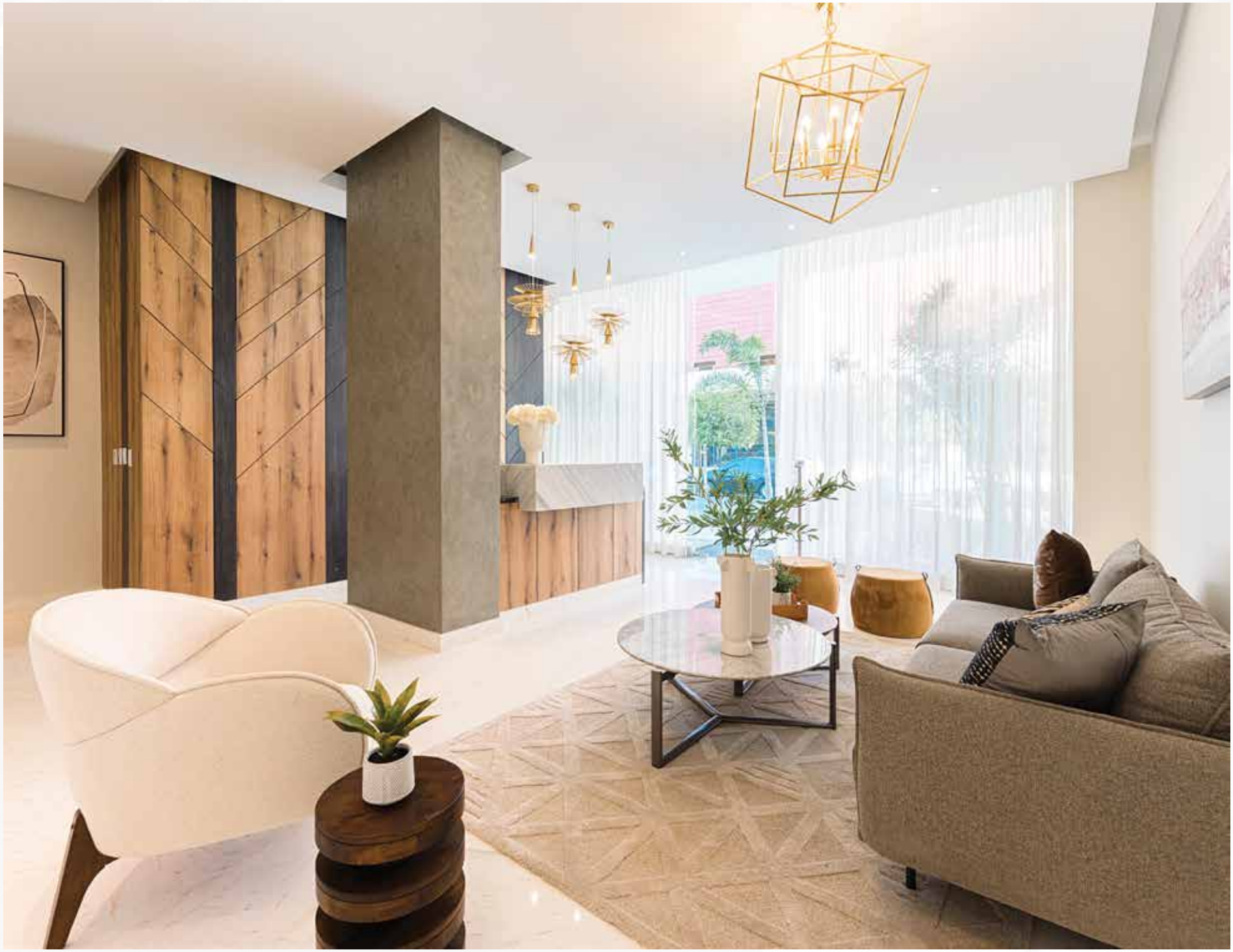
TORRE MELCON XII

TORRE MELCON XIV

EVARISTO MORALES

ENTREGA - 2023

8,503M2



TORRE MELCON XIV

TORRE MELCON XIV

TORRE MELCON XIV

TORRE MELCON XV

NACO

ENTREGA - 2023

6,862M2

”Como arquitecto diseñas para el presente, con una conciencia del pasado, por un futuro que es esencialmente desconocido.”

- Norman Foster

MELCON

Construcción - Promoción