

URBANLIFE

R E S I D E N C E S

VEN Y CONOCE
UNA NUEVA FORMA DE VIVIR

 **MELCON**
+15 Años Construyendo Junto a ti!

 **FINISTERRE**
Capital

selman
arquitectos





Queremos invitarte a conocer una nueva forma de vivir con nuestro nuevo proyecto Urban Life Residences, donde podrás disfrutar de espacios diseñados especialmente para ti. Ubicados en la zona más exclusiva del polígono central, en la Av. Winston Churchill.

Este exclusivo proyecto diseñado por Selman Arquitectos se caracteriza por su estilo elegante y amenidades multifuncionales e innovadoras. Integrando áreas sociales que le dan distinción y nos mantienen a la vanguardia del mercado sumando valor en su arquitectura.

Brindando un servicio oportuno para aquellos que buscan invertir o vivir con las comodidades de la vida urbana, puedes contar con amenidades como piscina y jacuzzi, sport bar con billar, café & lounge que entre otros crean el ambiente para inolvidables momentos. Estas amenidades, así como el óptimo diseño y distribución interior, invitan a quedarse en casa para disfrutar con la familia o con los amigos.

Beneficios que podrás disfrutar al invertir en nuestro proyecto:

- Inclusión de línea blanca
- 6 niveles de parqueo
- Sistema de control de acceso inteligente
- Áreas sociales con vista panorámicas
- Espacios de relajación como nuestra área Urban spa & yoga spot.

Su ubicación privilegiada es de fácil acceso, cerca de importantes centros comerciales, y a todos los servicios sin necesidad de trasladarse a grandes distancias.



Check-in / Check-out



Housing Rental Assistance



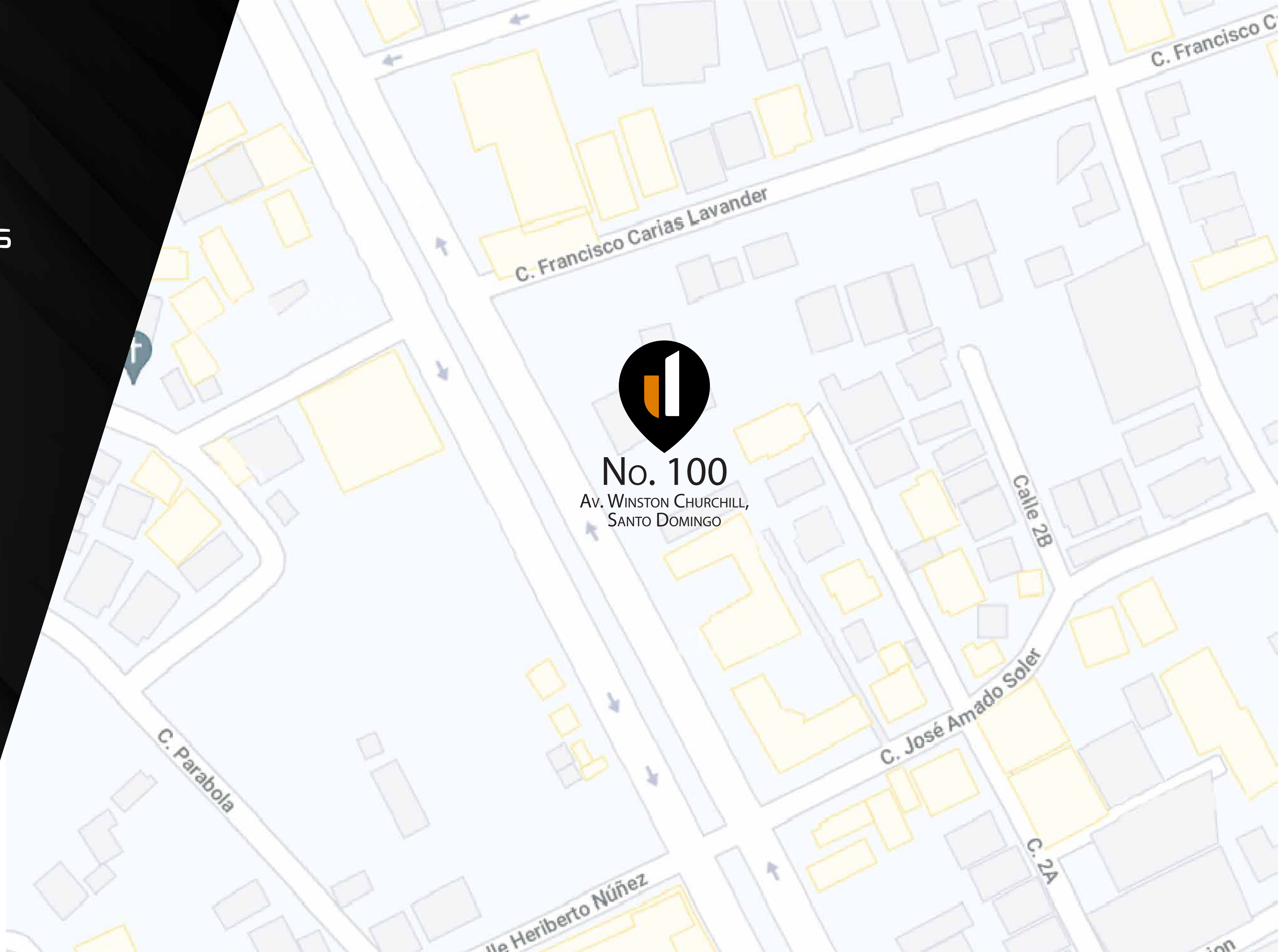
Roof Top Restaurant

Cabe destacar como único sobre otros proyectos:

- Check-in / Check-out 24/7
- Servicio de Valet Parking
- Conserjería 24/7
- Housing Rental Assistance
- Roof Top Restaurant con vista 360
- Beauty Spot Assistance
- Pick-up laundry station
- Airport Transport Assistance

Amenidades cercanas al proyecto

-  Restaurantes
-  Shopping Malls
-  Cuidado Personal
-  Centros de Educación
-  Atención Médica
-  Gimnasio
-  Veterinaria
-  Lavandería



Características Principales

- 5 niveles de parqueos vigilados con cámaras de seguridad y baño para personal de servicio
- 3 ascensores de última generación y planta eléctrica full
- Portón eléctrico e Intercom de audio con control de acceso digitalizado
- 2 bombas de agua potable (una para uso continuo y una de emergencia)
- Previsiones contra incendio: gabinetes y luces de emergencia en escaleras

Terminación

- Terminación lisa en paredes (aplican ciertas restricciones)
- Pisos generales de porcelanato
- Cerámica importada en baños
- Terminación de techos y cornisas en yeso
- Puertas y closets de ingeniería en madera preciosa
- Gabinetes de cocina modular, con tope y backsplash en granito natural



Áreas de esparcimiento social

- Motor Lobby con servicio Valet Parking
- Lobby amueblado y climatizado
- Sport Bar con billar amueblado y climatizado
- Roof Top con vista 360 a toda la ciudad
- Urban Life Café & Lounge
- Urban Living Lounge
- Área de BBQ
- Beauty Spot Assistance



Áreas de esparcimiento social

- Gimnasio totalmente equipado, con sistema de audiovisuales
- Urban Spa & Yoga Spot
- Urban Work Space: coworking
- Pool Lounge & Jacuzzi Spot
- Game Room for Kids climatizado y ambientado con juegos para niños.
- Pets Corner
- Bike aparking
- Storage Space: lockers disponibles
- Green spot para carga de vehiculos eléctricos



Confort & ECO

Cuenta con apartamentos de 1 y 2 dormitorios, con 1 o 2 parqueos techados y con áreas interiores con buena ventilación e iluminación natural.

Todos los apartamentos incluyen las pre instalaciones para automatización y conectividad óptima, así como preinstalación para aires acondicionado en habitaciones y áreas sociales.

Green Spot

Pensando en la sostenibilidad ambiental, el proyecto tendrá un green spot para vehículos eléctricos, y aportará a la reducción del consumo de energía a través de calentadores de agua de gas en línea incluidos y previsión de gas para lavadora secadora en todos los apartamentos, bombillos tipo LED con sensores de movimiento en escaleras y parqueos, así como previsión de un punto limpio para fomentar la cultura del reciclaje de residuos sólidos. Y para facilitar una convivencia en armonía, cuenta con gas común, así como alimentación de gas y agua separadas por apartamento.







URBAN LIFE
CAFÉ & LOUNGE

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.



JACUZZI
SPOT



 **GAME ROOM
FOR KIDS**

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.







URBAN
LIVING LOUNGE

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

PLANO GENERAL



APTO. 01



APTO. 02



AV. WINSTON CHURCHILL, SANTO DOMINGO

AV. WINSTON CHURCHILL, SANTO DOMINGO

APARTAMENTOS 01 Y 02

APTOS. DE 96 Y 91 M²

- 2 parqueos techados
- Balconette
- Recibidor (solo apto. 01)
- Sala comedor
- 2 Dormitorios con baño y clóset
- Clóset vestidor en Dormitorio principal

- Medio Baño para visita
- Cocina integrada
- Clóset de Lavado

APARTAMENTO 01 - HABITACIÓN

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 01 - SALA COMEDOR

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 02 - HABITACIÓN

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 02 - SALA COMEDOR

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.



03

Av. WINSTON CHURCHILL, SANTO DOMINGO



04

Av. WINSTON CHURCHILL, SANTO DOMINGO



05

Av. WINSTON CHURCHILL, SANTO DOMINGO



10

Av. WINSTON CHURCHILL, SANTO DOMINGO

APARTAMENTOS 03, 04, 05, 10

APTOS. 60 M²

- 1 parqueo techado
- Balconette
- Recibidor
- Sala comedor
- 1 Dormitorio con baño y clóset vestidor

- Medio baño para visitas
- Cocina integrada
- Clóset de Lavado

APARTAMENTO 03 - HABITACIÓN

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 03 - SALA COMEDOR

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 05 - SALA COMEDOR

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 10 - SALA COMEDOR

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.



06

AV. WINSTON CHURCHILL, SANTO DOMINGO



07

AV. WINSTON CHURCHILL, SANTO DOMINGO



08

AV. WINSTON CHURCHILL, SANTO DOMINGO

APARTAMENTOS 06, 07, 08

APTOS. DE 50 M²

1 parqueo techado
Balconette
Sala comedor

1 Dormitorio con baño y clóset
Kitchenette integrado
Clóset de Lavado

APARTAMENTO 06 - HABITACIÓN

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 07 - SALA COMEDOR

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 08 - HABITACIÓN

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 08 - SALA COMEDOR

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.

APARTAMENTO 09

APTOS. DE 60 M²

- 1 parqueo techado
- Balconette
- Sala comedor
- 1 Dormitorio con baño y clóset vestidor

- Medio baño para visitas
- Kitchenette integrado
- Closet de ropa blanca
- Clóset de Lavado



APARTAMENTO 09 - SALA COMEDOR

Estas imágenes no son una representación exacta de la construcción final. Los materiales (muebles, pisos, lámparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar según la disponibilidad en el mercado local y el diseño final.



URBANLIFE

R E S I D E N C E S

RESERVA TU APARTAMENTO CON USD\$ 3,000.00

Información y ventas

809-567-5547 | 809-309-0632 | 809-284-1699

ventas@melcon.com.do



[@melconconstrucciones](https://www.instagram.com/melconconstrucciones)

www.melcon.com.do

