TORRE
MELCON XIX
MELCON XIX

TORRE MELCON XIX

"Welcome Home"

PROHIBIDO ALQUILER A CORTO PLAZO

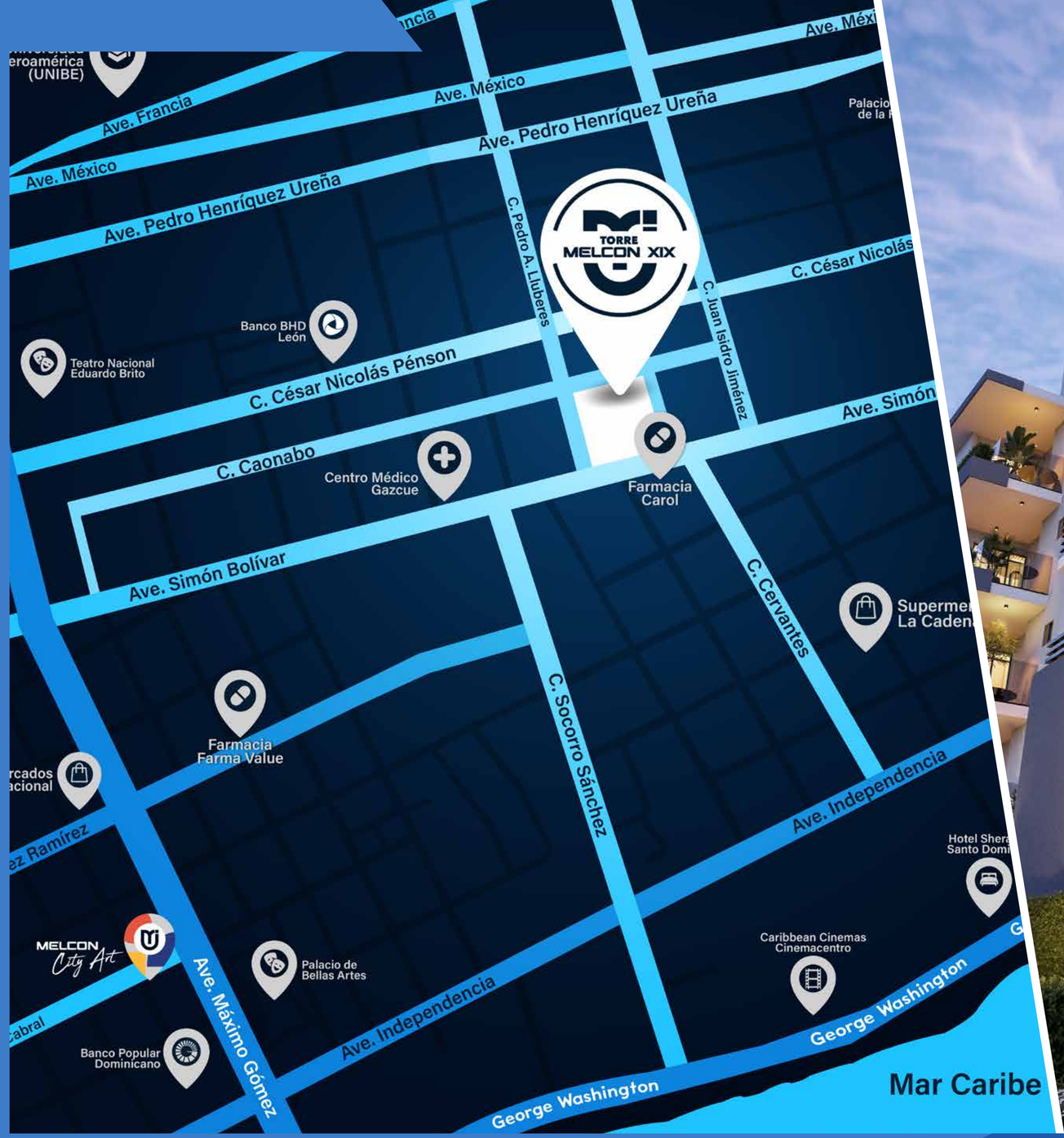
"Esta imagen no es una representación exacta de la construcción final.
Algunos detalles podrían variar, principalmente a partir del diseño final del ultimo nivel"

TORRE MELCON XIX

Ubicado en la mejor zona del exclusivo sector de **Av. Caonabo #14, Gazcue**, con apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, **MELCON XIX** te invita a disfrutar la vida con que sueñas. Con sus múltiples áreas de esparcimiento social, y un enfoque en un moderno y óptimo diseño y distribución interior, el quedarse en casa para disfrutar con la familia o con los amigos será siempre la mejor opción.

Las amenidades que incluye, como el Rooftop con Jacuzzi, crean el ambiente para inolvidables momentos. Se destaca con una ubicación privilegiada en una zona residencial de fácil acceso, cerca de importantes centros comerciales y con todos los servicios sin necesidad de cruzar grandes avenidas.

"Esta imagen no es una representación exacta de la construcción final.
Algunos detalles podrían variar, principalmente a partir del diseño final del ultimo nivel"


Ave. México
Ave. Pedro Henríquez Ureña
Ave. Francia
C. Pedro A. Lúberes
C. Juan Isidro Jiménez
C. César Nicolás Pénson
C. Caonabo
Ave. Simón Bolívar
C. Cervantes
C. Socorro Sánchez
Ave. Independencia
Ave. Máximo Gómez
George Washington
TORRE MELCON XIX
Banco BHD León
Teatro Nacional Eduardo Brito
Centro Médico Gazcue
Farmacia Carol
Farmacia Farma Value
Palacio de Bellas Artes
Caribbean Cinemas Cinemacentro
Banco Popular Dominicano
MELCON City Art
Mar Caribe

TORRE MELCON XIX
MELCON XIX
No. 14

CONFORT& ECO

Pensando en la sostenibilidad ambiental, el proyecto aporta a la reducción del consumo de energía a través de calentadores de agua de gas en línea incluidos y previsión de gas para lavadora secadora en todos los apartamentos, bombillos tipo LED con sensores de movimiento en escaleras y parqueos, así como previsión de un punto limpio para fomentar la cultura del reciclaje de residuos sólidos. Y para facilitar una convivencia en armonía, cuenta con gas común, y alimentación de gas y agua separadas por apartamento.

MELCON
ECO LIVING

El programa Melcon Eco Living incluye iniciativas que invitan a colaborar con la reducción del impacto ambiental, como la de Punto Limpio, en la que se capacita al personal de servicio y a los integrantes de condominio sobre la importancia y correcta forma de clasificación de los materiales reciclables, y patrocinamos la recolección periódica de los mismos, transportándolos hacia lugares donde los desechos son utilizados como materia prima.

ÁREAS DE ESPARCIMIENTO SOCIAL

01. **Rooftop con Jacuzzi**
completamente amueblado y BBQ

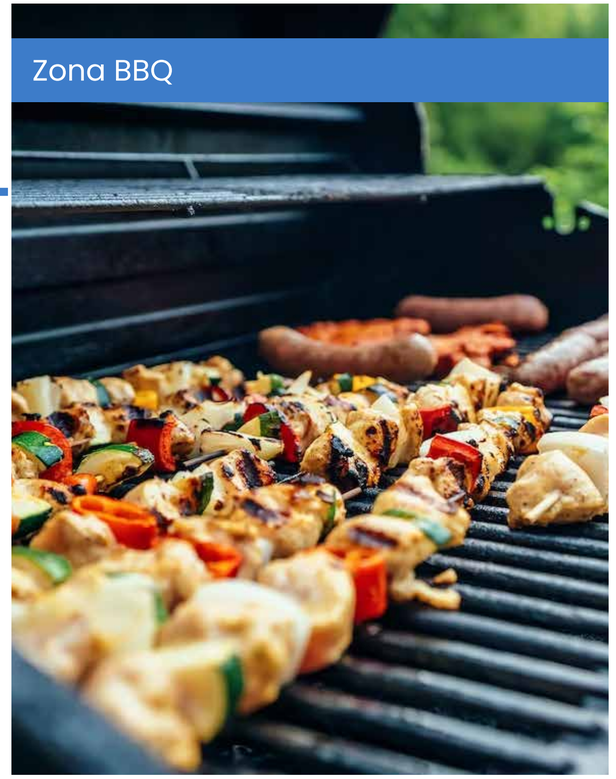
02. **Terraza techada con bar**

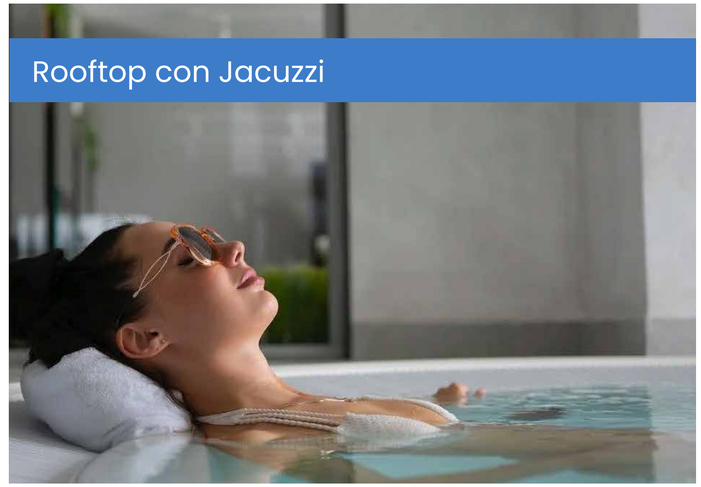
03. **Playground**
Climatizado y ambientado con juegos para niños.

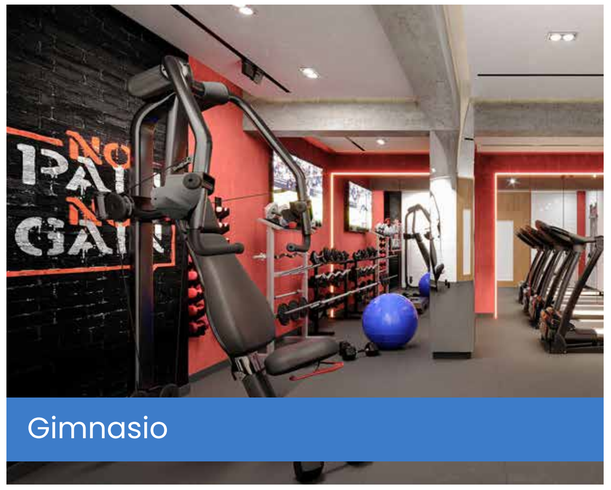
04. **Gym**
equipado y climatizado.

05. **Lobby de lujo**
Climatizado, con amueblamiento y decoración profesional

06. **Área para Chóferes**


Zona BBQ


Rooftop con Jacuzzi


Gimnasio

Playground

TORRE MELCON XIX

TORRE MELCON XIX

LOBBY

"Estas imagenes no son una representacion exacta de la construccion final. Los materiales (muebles, pisos, lamparas, plafones entre otros) y equipos pueden variar segun disponibilidad en el mercado local y el diseño final"

TORRE MELCON XIX

GYM

"Estas imagenes no son una representacion exacta de la construccion final. Los materiales (muebles, pisos, lampa-
ras, plafones entre otros) y equipos pueden variar segun disponibilidad en el mercado local y el diseño final"

TERRAZA TECHADA CON BAR

"Estas imagenes no son una representacion exacta de la construccion final. Los materiales (muebles, pisos, lampa-
ras, plafones entre otros) y equipos pueden variar segun disponibilidad en el mercado local y el diseño final"

ROOFTOP CON JACUZZI & BBQ

"Estas imagenes no son una representacion exacta de la construccion final. Los materiales (muebles, pisos, lampa-
ras, plafones entre otros) y equipos pueden variar segun disponibilidad en el mercado local y el diseño final"

TORRE MELCON XIX

PLAYGROUND

"Estas imagenes no son una representacion exacta de la construccion final. Los materiales (muebles, pisos, lampa-
ras, plafones entre otros) y equipos pueden variar segun disponibilidad en el mercado local y el diseño final"

TORRE MELCON XIX

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

Algunas de las características principales del proyecto son:

01. **2 niveles de parqueos vigilados**
con cámaras de seguridad y baño para personal de servicio

02. **Ascensor de última generación**
y planta eléctrica full

03. **Portón eléctrico e Intercom de audio**
con control de acceso digitalizado

04. **2 bombas de agua potable**
(una para uso continuo y una de emergencia)

05. **Previsiones contra incendio:**
gabinetes y luces de emergencia en escaleras

"Esta imagen no es una representación exacta de la construcción final.
Algunos detalles podrían variar, principalmente a partir del diseño final del ultimo nivel"

TORRE MELCON XIX

TERMINACIONES

Los proyectos melcon garantizan una construcciónde calidad y finas terminaciones.

01. **Terminación lisa en paredes**
(aplican ciertas restricciones)

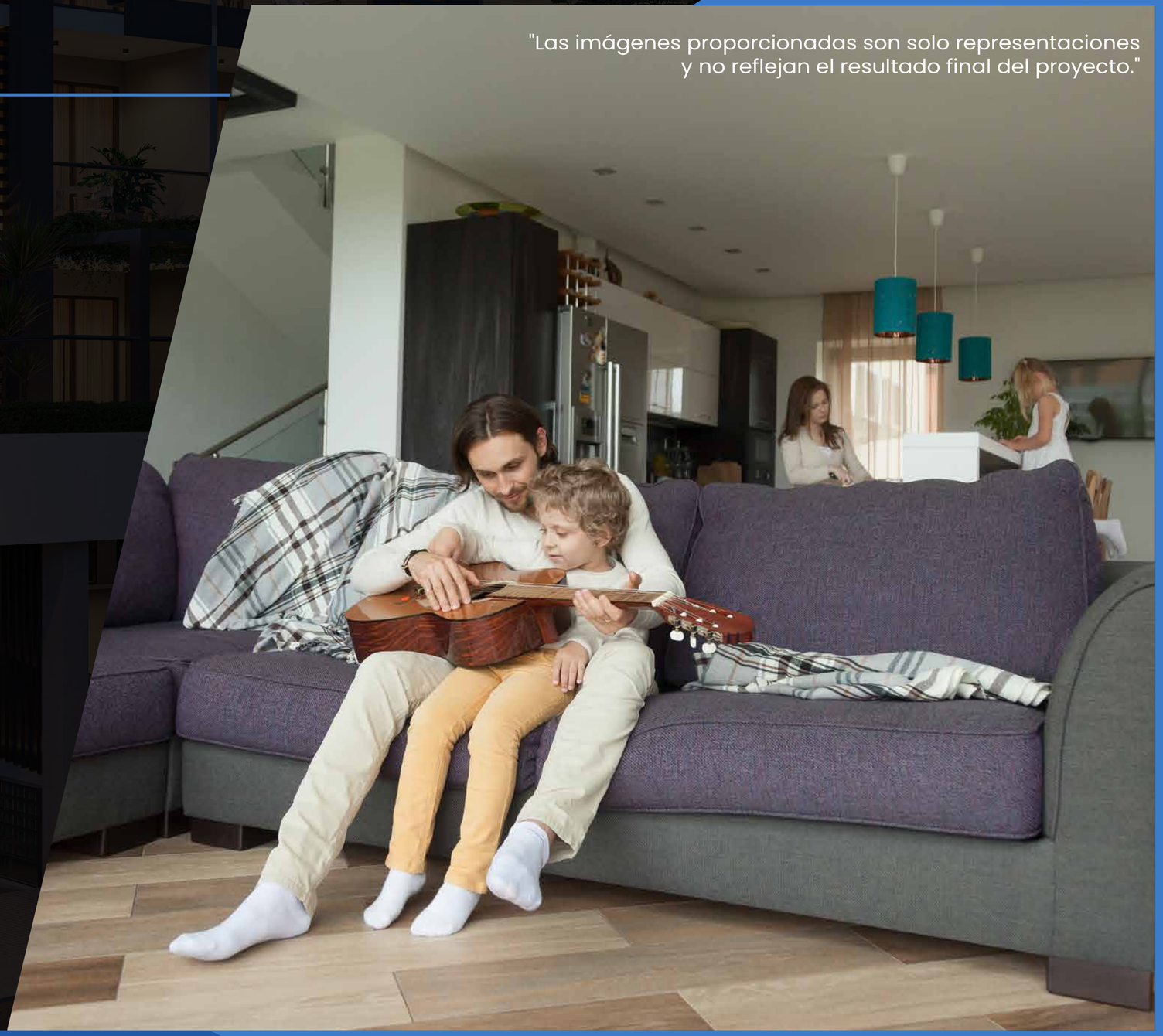
02. **Pisos generales de porcelanato**

03. **Cerámica importada en baños**

04. **Puertas y closets**
de ingeniería en madera preciosa

05. **Terminación de techos**
y cornisas en yeso

06. **Gabinetes de cocina modular**
con tope y backsplash en granito natural



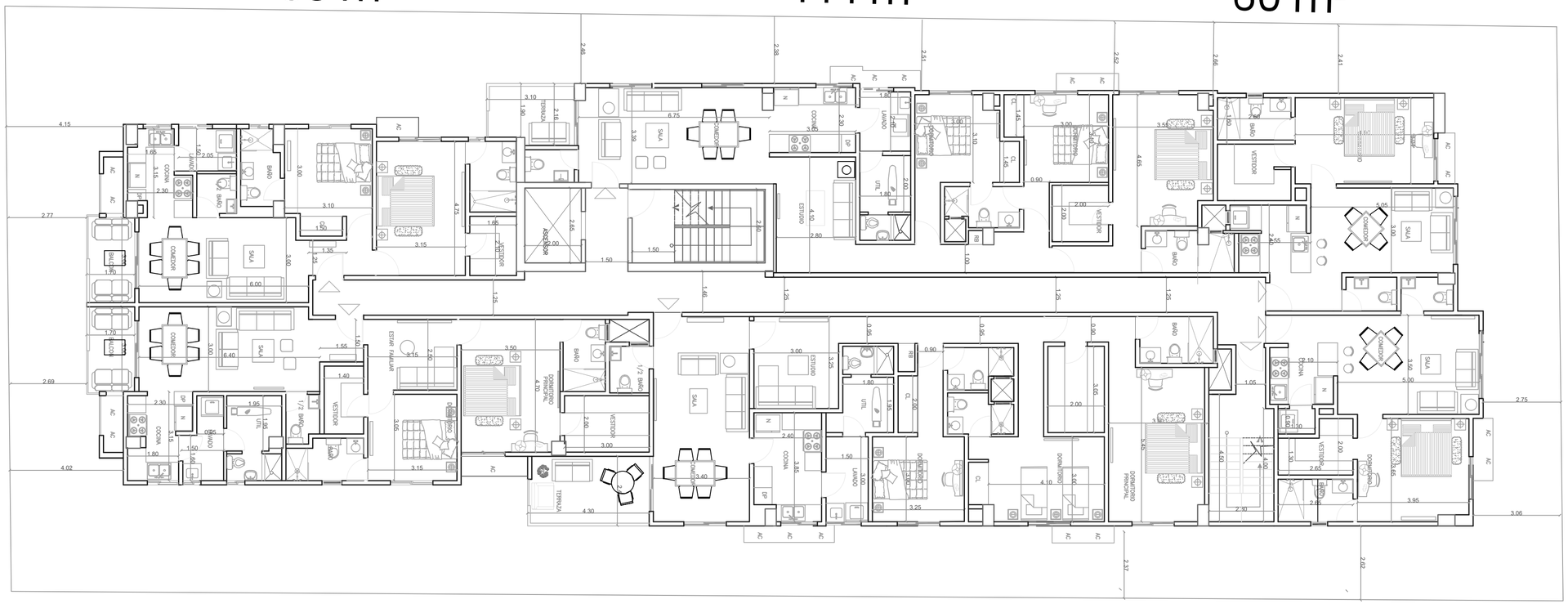
"Las imágenes proporcionadas son solo representaciones y no reflejan el resultado final del proyecto."

PLANTA COMPLETA
MELCON XIX

Tipo 04
88 m²

Tipo 02
144 m²

Tipo 05
60 m²



111 m²
Tipo 03

165m²
Tipo 01

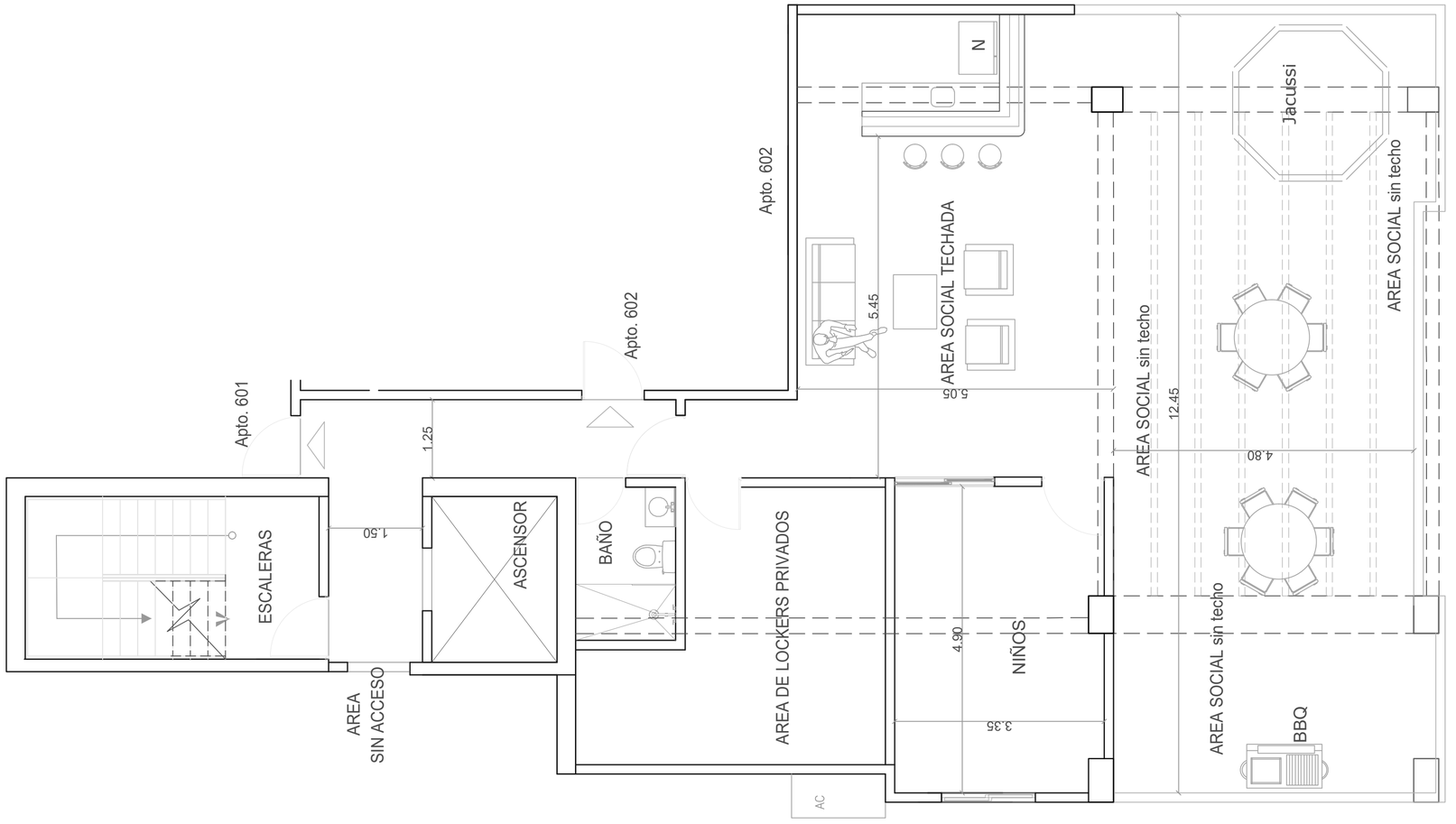
60 m²
Tipo 06

Modelo original de planta tipo

TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos.
La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

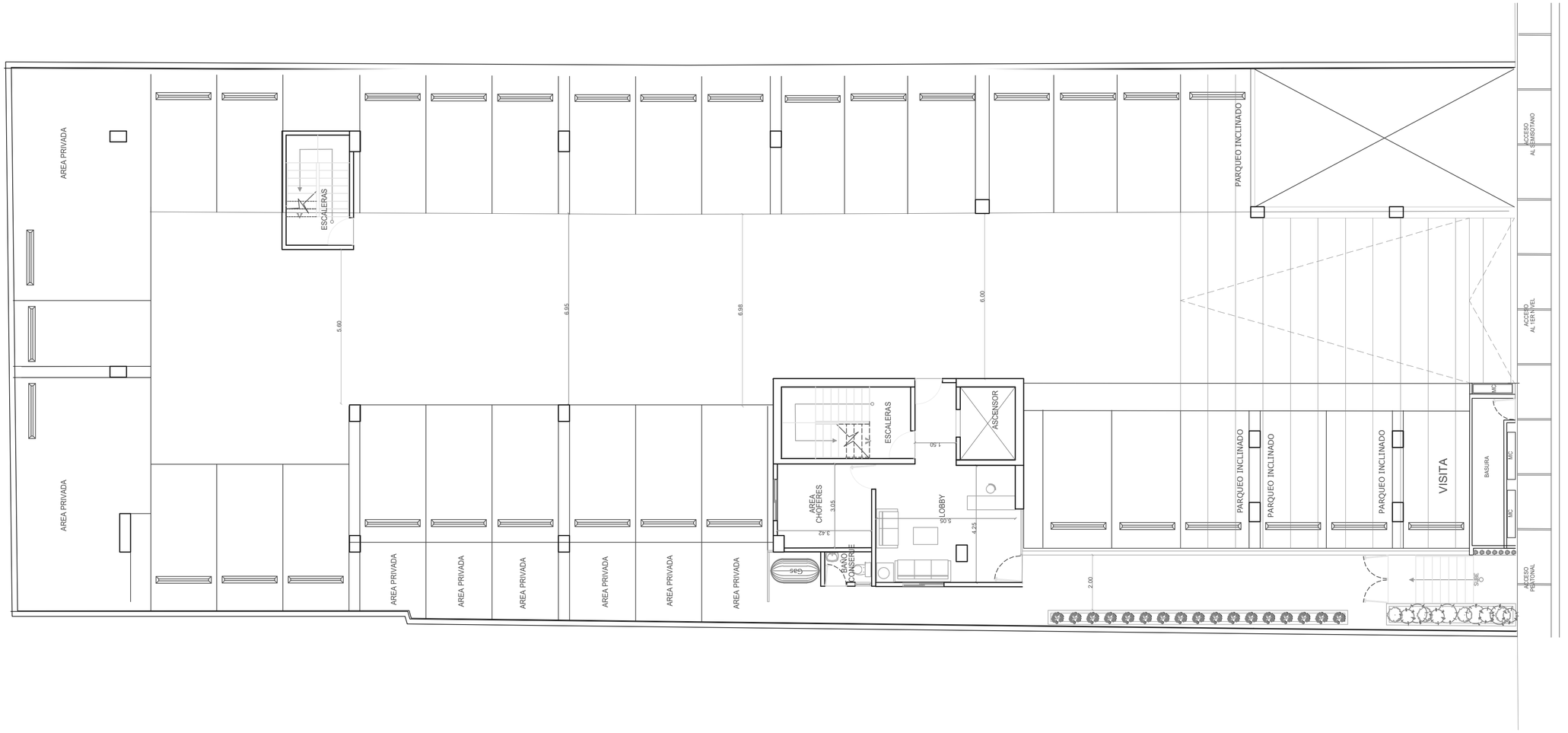
ÁREAS COMUNES
6to nivel



TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos.
La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

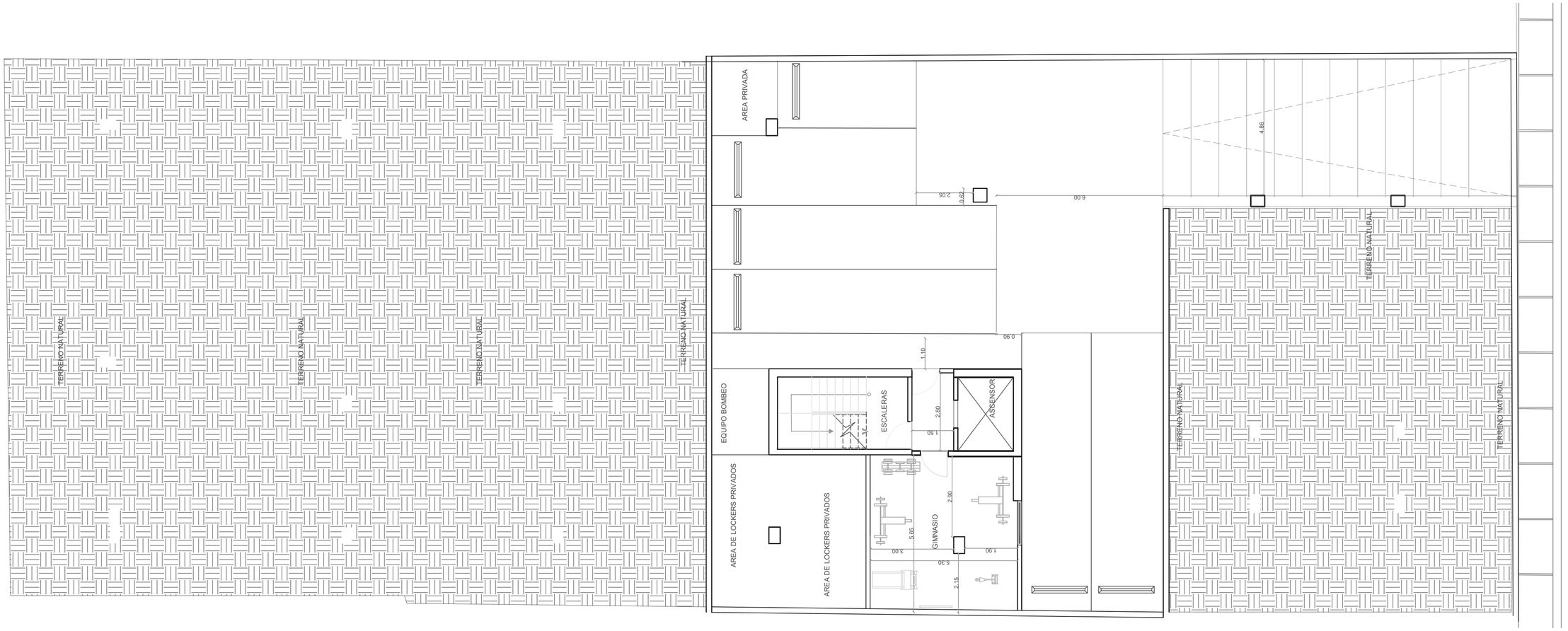
PLANTA PARQUEOS
1ER NIVEL



TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos.
La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

PARQUEOS Y GIMNASIO
SEMISOTANO



TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos.
La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

PLANTA DIMENSIONADA

TIPO. 01

- 165 m² de construcción
- 2 parqueos techados
- Amplio balcón
- Sala comedor
- Estar familiar
- 3 dormitorios con baño
- Clóset vestidor en habitación principal
- Cocina con despensa
- Clóset de Ropa Blanca
- Área de Lavado
- Área de servicio con su baño
- Medio baño para visita

TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos. La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

PLANTA DIMENSIONADA

TIPO. 02

- 144 m² de construcción
- 2 parqueos techados
- Amplia Terraza balcón
- Sala comedor
- Estar familiar
- 3 dormitorios con baño
- Clóset vestidor en habitación principal
- Medio baño para visita
- Cocina con despensa
- Clóset de Ropa Blanca
- Área de Lavado
- Área de servicio con su baño

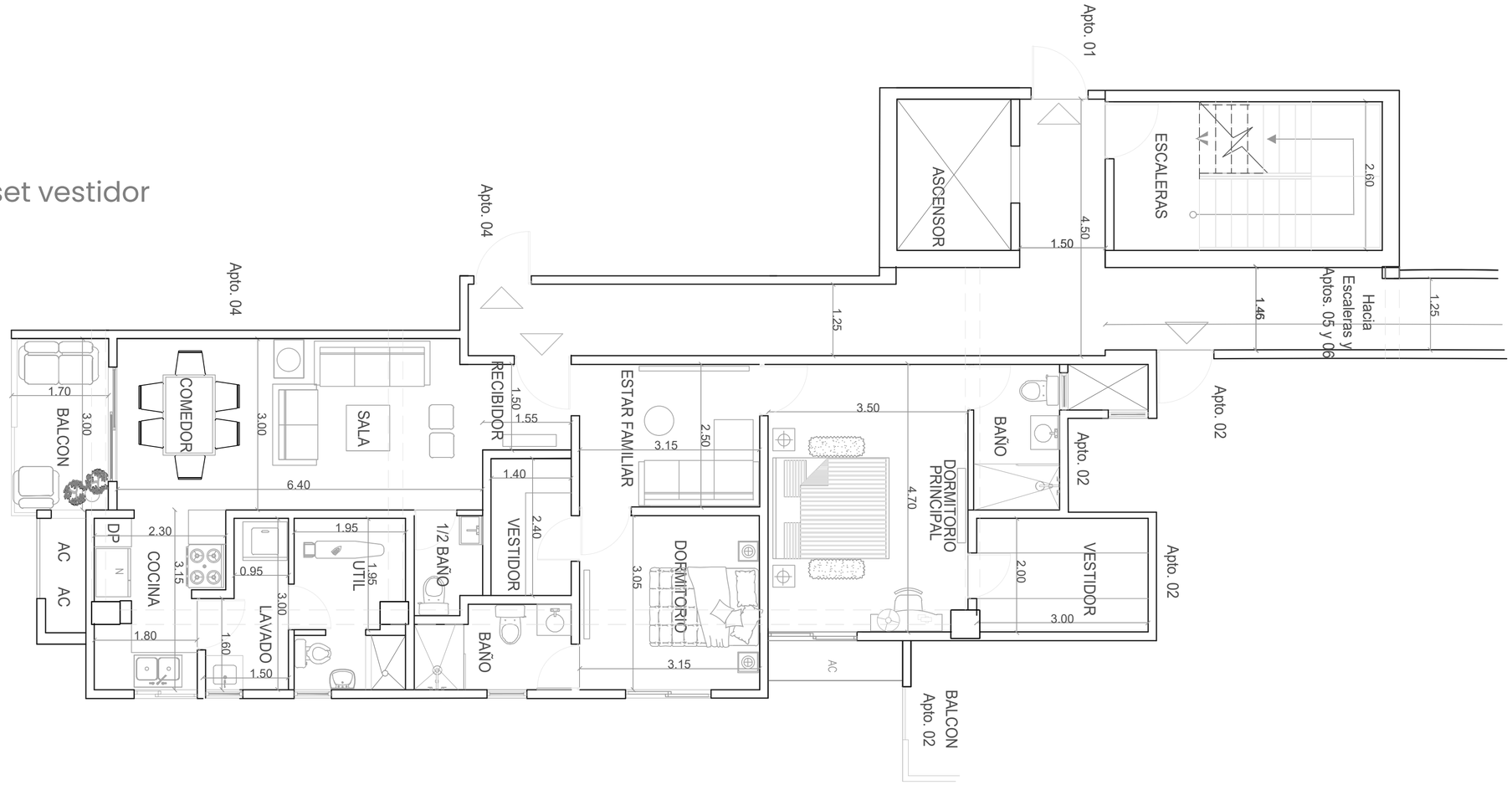
TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos.
La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

PLANTA DIMENSIONADA

TIPO. 03

- 111 m² de construcción
- 2 parqueos techados
- Amplio Balcón
- Sala comedor
- Estar familiar
- 2 dormitorios con baños y clóset vestidor
- Medio baño para visita
- Cocina con despensa
- Área de Lavado
- Área de servicio con su baño



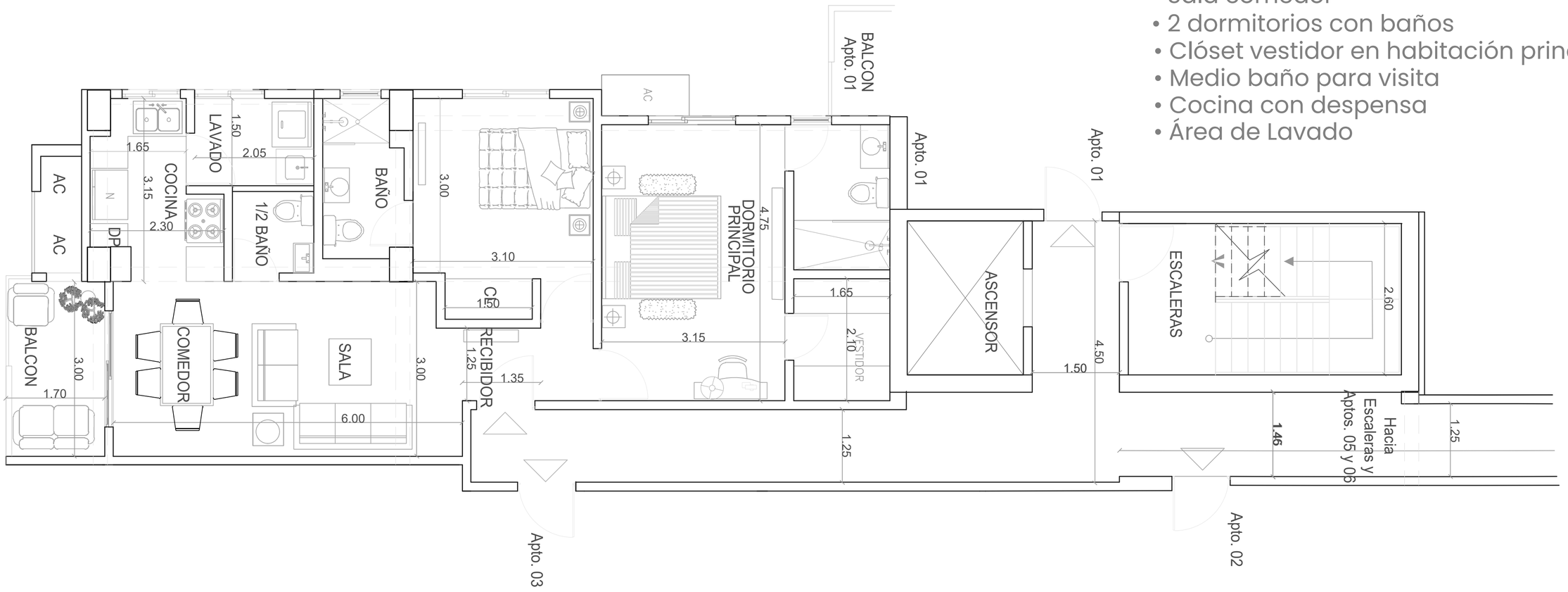
TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos.
La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

PLANTA DIMENSIONADA

TIPO. 04

- 88 m² de construcción
- 2 parqueos techados
- Amplio Balcón
- Sala comedor
- 2 dormitorios con baños
- Clóset vestidor en habitación principal
- Medio baño para visita
- Cocina con despensa
- Área de Lavado

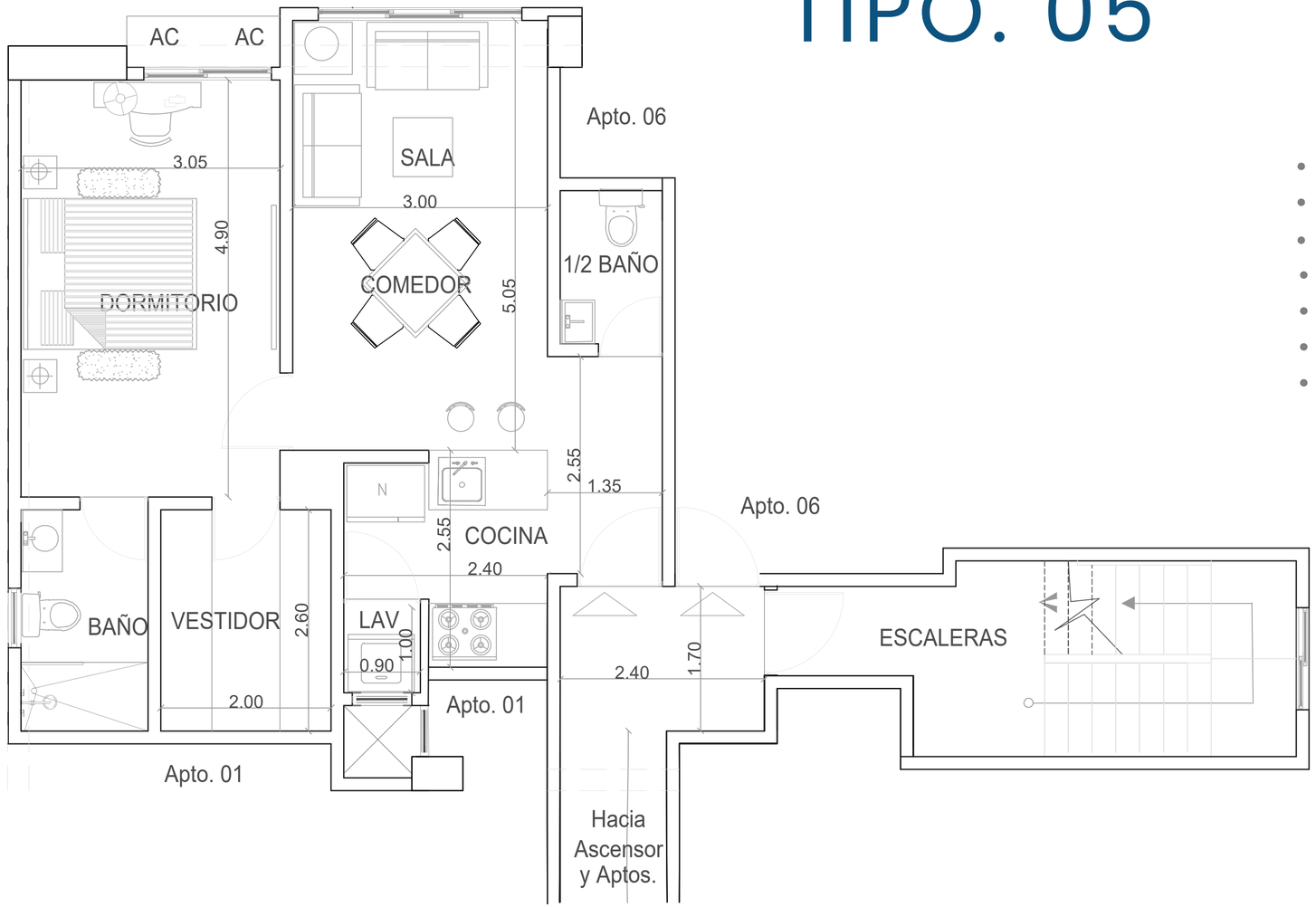


TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos.
La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

PLANTA DIMENSIONADA

TIPO. 05



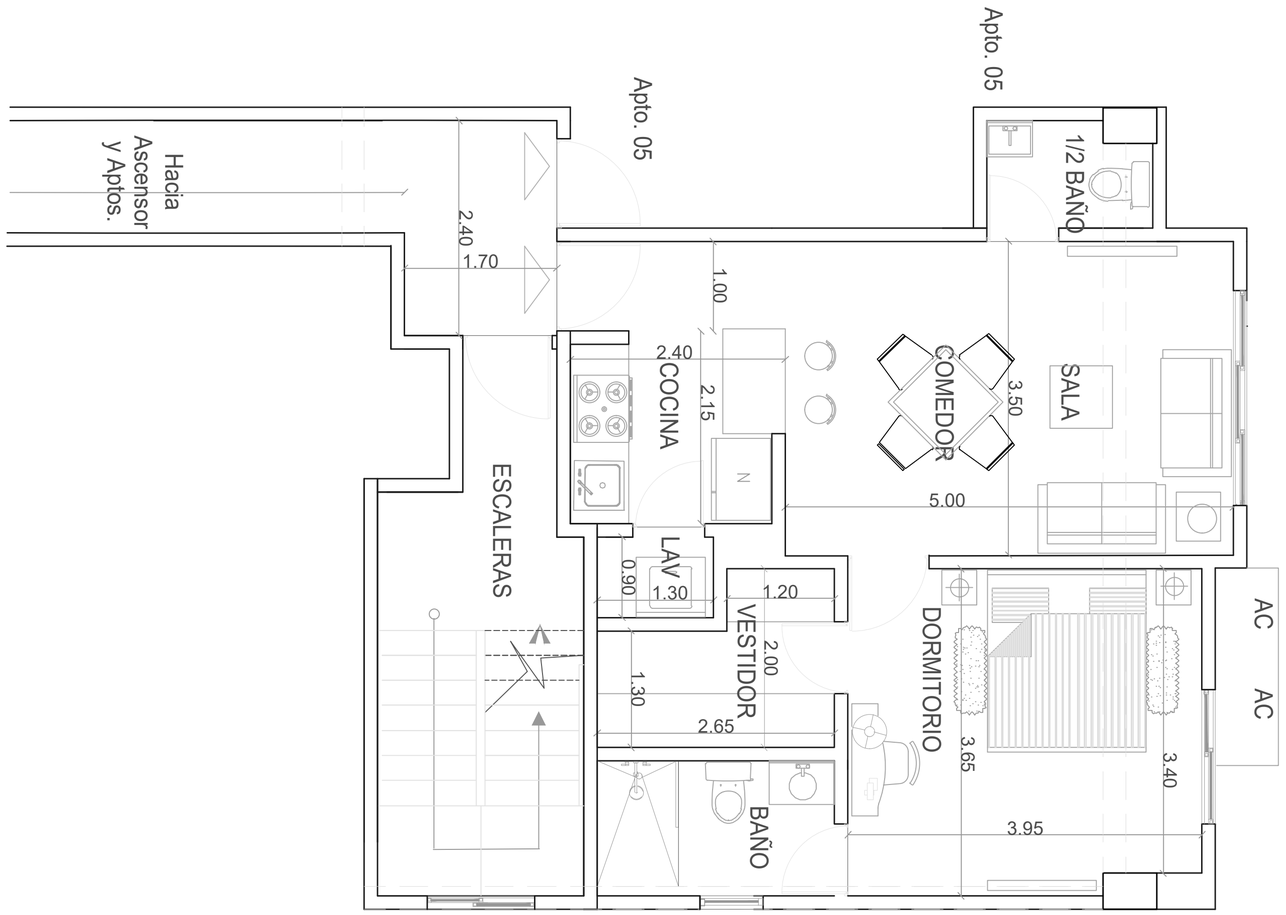
- 60 m² de construcción
- 1 parqueo techado
- Sala comedor
- 1 dormitorio con baño y clóset vestidor
- Medio baño para visita
- Cocina con despensa y desayunador
- Closét de Lavado

TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos.
La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

PLANTA DIMENSIONADA

TIPO. 06



- 60 m² de construcción
- 1 parqueo techado
- Sala comedor
- 1 dormitorio con baño y clóset vestidor
- Medio baño para visita
- Cocina con despensa y desayunador
- Closét de Lavado

TORRE MELCON XIX

Imagen de opciones de mobiliario, distribución y decoración para un apartamento. El mobiliario, plafones y lámparas no están incluidos.
La distribución sugiere formas de aprovechar el espacio, pero su uso final lo decide el propietario.

MELCON

Información y ventas
809-284-1699 | 809-309-0632 | 809-567-5547
ventas@melcon.com.do

@melconconstrucciones
www.melcon.com.do

"Las imágenes proporcionadas son solo representaciones y no reflejan el resultado final del proyecto."

TORRE MELCON XIX